

LIBRO VALOR es AMPI

GUÍA DE VALORES DE TERRENOS

Las
Mochis
MÉXICO

AMPI
LOS MOCHIS

EDICIÓN **2026**

¡CONSTRUYE AQUÍ
TU FUTURO!

LAS PERLAS

RESIDENCIAL



VIÑAS NORTE
VIVE LO EXTRAORDINARIO



¡Ya están
listas!

668 103 5555

Blvd. Río Fuerte y Calle Palmar



AMENIDADES

Casa Club

Alberca

Cancha
de pádel

Gimnasio

Áreas
recreativas



Terrenos disponibles, visítanos aquí mismo



✦ CARTA DEL PRESIDENTE	4
✦ DIRECTORIO DE ASOCIADOS AMPI LOS MOCHIS.....	5
✦ DIRECTORIO DE AFILIADOS AMPI LOS MOCHIS	11
✦ VALOR SEGÚN SU UBICACIÓN	17
✦ VALORES COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS	18
✦ MAPA VIALIDADES PRINCIPALES.....	33
✦ VALORES VIALIDADES PRINCIPALES.....	34
✦ MAPA ZONA CENTRO	40
✦ VALORES ZONA CENTRO	41
✦ DIRECTORIO DE NOTARIOS PÚBLICOS.....	43
✦ OPERACIONES INMOBILIARIAS LEY ANTILAVADO.....	45
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS (CANAC).....	47
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE INGENIEROS (CICLM).....	49
✦ PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIAS LICENCIA	53
✦ EXENCIÓN DEL ISR EN OPERACIONES INMOBILIARIAS	55
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS (CANSAC).....	57



Sin duda que nuestro querido municipio de Ahome, Sinaloa, se ha convertido en una excelente zona de oportunidades, Topolobampo etiquetado como uno de los Polos de Desarrollo de Bienestar y la llegada de inversiones importantes como son; PLANTA GPO, MEXINOL, etc. La primera ya en proceso de construcción y se espera que esté produciendo para el año 2027 y la segunda iniciará su construcción en el próximo mes de marzo de este año.

Además, se ha informado del interés que existe por parte de inversionistas de España, Alemania y China, para realizar inversiones importantes en esta zona.

Les presento el **LIBRO VALOR ES AMPI 2026** en su sexta edición, el cual se ha convertido en un excelente material de consulta sobre los VALORES COMERCIALES de los terrenos de toda nuestra ciudad, mismo que se realiza con la mayor objetividad, por los PROFESIONALES INMOBILIARIOS asociados a AMPI (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios) Sección Los Mochis, la cual agrupa a NIVEL LOCAL a un total de 50 Profesionales inmobiliarios, integrados algunos en diferentes Empresas Inmobiliarias de la Ciudad, y otros ejerciendo de manera independiente.

A NIVEL NACIONAL somos un total de 9,200 Profesionales Inmobiliarios, teniendo un crecimiento en la membresía del 100 % del año 2020 a la fecha.

Es sumamente importante recalcar que los resultados en los valores aquí anotados, son de carácter informativo, ya que el valor final lo determinará un Perito Valuador.

Mi agradecimiento a todas y todos los colegas que colaboraron con su tiempo y conocimientos, para poder lograr nuevamente esta edición del LIBRO VALOR ES AMPI 2026.

Y de igual forma, un agradecimiento muy especial a todos los patrocinadores que hacen posible con su apoyo, la publicación de año con año de este LIBRO.

Atentamente

Manuel Antonio Castillo Camacho
Presidente
AMPI Sección Los Mochis



CASTILLO BIENES RAICES

- ✦ Manuel Antonio Castillo Camacho
- ✦ manuel@castillobienesraices.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 1014075

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Ing. Jesus Blas Rendon Cabrera
- ✦ blas@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 8118 3090 Cel. (668) 157 5321

INTEGRALIA GRUPO INMOBILIARIO

- ✦ Ing. Manuel Dario Beltrán Cruz
- ✦ mbeltran@integraliainmuebles.com
- ✦ Tel. (668) 818 0888 Cel. (668) 111 0483

CASTILLO BIENES RAICES

- ✦ Ema Hernandez Wetzel
- ✦ emacasther@gmail.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 856 9934

CONSULFIN

- ✦ Martín Humberto Mena Villalobos
- ✦ martin.mena@consulfin.com.mx
- ✦ Cel. (668) 114 9390

ANGULO BIENES RAÍCES

- ✦ Lic. Cecylhí Angulo González
- ✦ cag@angulobienesraices.com
- ✦ Cel. (668) 183 0489

GM AGENCIA INMOBILIARIA

- ✦ Luz Esthela Gomez Mundo
- ✦ gomezmunido@gminmobiliaria.com.mx
- ✦ Tel. (668) 817 0782 Cel. (668) 832 5932

INMOBILIARIA AHOME

- ✦ Guillermo Polo Alvarez
- ✦ guillermopoloa@hotmail.com , inmobiliariaahome@outlook.com
- ✦ Tel. (668) 8171515 Cel. (668) 116 0244

GCI BIENES RAÍCES

- ✦ Refugio Moreno Acosta
- ✦ rmoreno@gcibienesraices.com
- ✦ Tel. (668) 688 6231 Cel. (668) 101 0166

BIENES&RAICES MORENO Y ASOCIADOS

- ✦ Ing. Jose Manuel Moreno Cota
- ✦ ingmanuelmoreno@prodigy.net.mx
- ✦ Tel. (668) 818 62 62 Cel. (668) 103 5149

INMOBILIARIA CARFER

- ✦ Norma V. Fernandez Vazquez
- ✦ normafdezc@hotmail.com
- ✦ Cel. (668) 856 9203

AMF CONSULTORÍA INMOBILIARIA

- ✦ José Alberto Manzanarez Fitch
- ✦ albertomanzanarez@hotmail.com
- ✦ Cel. (644) 407 4403

GRUPO BINDERINMOBILIARIA

- ✦ Pamela López Leyva
- ✦ sinaloa@grupobinder.com
- ✦ Cel. (668) 396 8978

CREDITARIA PROFESIONALES HIPOTECARIOS

- ✦ Ricardo Vivanco Angulo
- ✦ rvivanco@creditaria.com
- ✦ Tel. (668) 165 9937 / 165 9918 Cel. (668) 113 0721

ASSET BROKERS CLUB

- ✦ Mauricio Duarte Martínez
- ✦ mauricio@assetbrokersclub.com
- ✦ Cel. (668) 112 0588

CONSORCIO INMOBILIARIO CL

- ✦ Guadalupe Carmina López Armenta
- ✦ carminala6@gmail.com
- ✦ Cel. (668) 173 4186

ASESORÍA Y TRÁMITE DE CRÉDITOS

- ✦ Mario Martínez Escobar
- ✦ mariodna@hotmail.com
- ✦ Cel. (668) 124 8609 Y (668) 137 6664

TRES60 BIENES RAÍCES

- ✦ Elvia Denisse Heredia Sandoval
- ✦ tres60bienesraices@gmail.com
- ✦ Cel. (668) 242 3033

CASTILLO BIENES RAICES

- ✦ Sergio Benito Cota García
- ✦ benitocota85@gmail.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 167 4960

GARZA BIENES RAICES & AVALÚOS

- ✦ Ramiro Garza Arriaga
- ✦ rambiro67@hotmail.com
- ✦ Tel. (668) 817 4954 Cel. (668) 856 5183

REALHAUS INMOBILIARIA

- ✦ Luis Alberto Hernández Piña
- ✦ luishernandez342@hotmail.com
- ✦ Tel. (668) 111 6400 Cel. (668) 125 2321

BELLACASA REAL ESTATE

- ✦ Karla Aidee Cuadras Cano
- ✦ karlacuadras@bellacasarealestate.mx
- ✦ Tel. (668) 819 0765 Cel. (668) 116 6877

SOC CREDINTEGRAL DEL PACÍFICO

- ✦ Oscar Ortiz Lizárraga
- ✦ oortiz@socasesores.com
- ✦ Tel. (668) 165 6769 Cel. (668) 882 0253

C+CONSULTORES

- ✦ Arq. Filiberto Gálvez Guerra
- ✦ fili2g2@hotmail.com
- ✦ Cel. (668) 163 0816

BMG CONSTRUCTORA

- ✦ Eusebio Romero Figueroa
- ✦ eusebio.romero@constructorabmg.com.mx
- ✦ Tel. (668) 817 0521 Cel. (668) 139 0067



Síguenos en facebook

AMPI Mochis

AMPI
LOS MOCHIS

AMPI
LOS MOCHIS



Lic. Cecylhí Angulo González
PROFESIONAL INMOBILIARIO CERTIFICADO

HAZLO
BIEN
DE
RAÍZ

📞 668 183 0489

cag@angulobienesraices.com

 **ANGULO Bienes Raíces**

ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL



Promoción de inmuebles
a nivel local y nacional



Localización de inmuebles
(adquisición o arrendamiento)



Asesoría jurídica, fiscal
y contable en materia inmobiliaria



Trámites de Créditos hipotecarios


Angulo
Bienes Raíces

www.angulobienesraices.com

ÚNICOS EN LAS PRIVADAS DE ALCÁZAR

TORRES RESIDENCIALES

- Departamentos de 118 m²
- 2 recámaras, 2 baños
- Elevador
- Estacionamiento privado
- Todo Eléctrico (libre de gas)

Desde \$3.3 MDP

PEDREGAL | **1500**

www.pedregal1500.mx

  [pedregal1500m](#)  ventas@pedregal1500.mx

Solicite el folleto por WhatsApp

 **668 129 6943**

 **CENTURY 21 EMERALD**


- ✦ Elisabeth Soto Castro
- ✦ ely@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 152 4025

 **CENTURY 21 EMERALD**


- ✦ Ramón Alberto Sandoval Lara
- ✦ ramon.sandoval@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 222 1996

 **INMOBILIARIA AHOME**

- ✦ Grisel Polo Moreno
- ✦ grisel_polo@hotmail.com
- ✦ Tel. (668) 8171515 Cel. (668) 1250199

 **GCI BIENES RAÍCES**

- ✦ Eva Ruth Guerrero Walker
- ✦ evaguerrero@gcibienesraices.com
- ✦ Tel. (668) 688 6231 Cel. (668) 103 0261

 **BIENES&RAICES MORENO Y ASOCIADOS**

- ✦ Agustin Soto Osuna
- ✦ osunaagustin@Outlook.Com
- ✦ Tel. (668) 812 2277 Cel. (668) 190 4681

 **CONSORCIO INMOBILIARIO CL**

- ✦ Jorge Calles Ruiz
- ✦ jorge.gcaylo@gmail.com
- ✦ Cel. (668) 106 4800

 **CASTILLO BIENES RAICES**

- ✦ Balvanera Castillo Rámos
- ✦ balbys@castillobienesraices.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. 668 173 2592

 **CASTILLO BIENES RAICES**


- ✦ Rosa Del Carmen Torres Quintero
- ✦ rossy@castillobienesraices.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 190 6040

 **CASTILLO BIENES RAICES**


- ✦ Nidia Carolina López Castillo
- ✦ karitolopecastillo@gmail.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 225 5974

 **GM AGENCIA INMOBILIARIA**

- ✦ Janeth Alejandra Morato Cota
- ✦ info@gminmobiliaria.com.mx
- ✦ Tel. (668) 817 0782 Cel. (668) 320 6150

 **CASTILLO BIENES RAICES**

- ✦ Carlos Armando Pérez Soto
- ✦ caparmandoperez@gmail.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 198 3068

 **CASTILLO BIENES RAICES**

- ✦ Deyra Beatriz Valenzuela Sáenz
- ✦ deyrasnz@hotmail.com
- ✦ Tel. (668) 812 1500 Cel. (668) 103 4078

 **GARZA BIENES RAICES & AVALÚOS**

- ✦ Rolf Garza Hampf
- ✦ rolfgampf@hotmail.com
- ✦ Tel. (668) 817 4954 Cel. (668) 1028360

 **C+CONSULTORES**

- ✦ Lic. Patricia G. Valdez Colunga
- ✦ pattyvcolunga@outlook.com
- ✦ Cel. (668) 163 0780



GRUPO BINDER INMOBILIARIA

- ✦ Albertina Ochoa Castro
- ✦ aochoa@grupobinder.com
- ✦ Cel. (662) 100 4772

SOC ASESORES HIPOTECARIOS

- ✦ Jorge Alberto Hernández Moreno
- ✦ jorghernandez@socasesores.com
- ✦ Tel. (668) 165 6769 Cel. (668) 130 8016

SOC ASESORES HIPOTECARIOS

- ✦ Silvia Raquel Brito Gil
- ✦ sbrito@socasesores.com
- ✦ Tel. (668) 165 6769 Cel. (668) 138 4664

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Elisa Vidales Gracia
- ✦ elisa@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 885 9167

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Luz Maria Ramos Perez
- ✦ luzmaria@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 829 1529

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Nereyda Medina Soto
- ✦ nereyda@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 152 9792

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Pericles Saquelares Leon
- ✦ pericles@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 480 5011

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Kenner Nicols Gomez
- ✦ kenner@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 195 5293

CENTURY 21 EMERALD

- ✦ Luis Enrique Sanchez Angulo
- ✦ luis@c21emerald.com
- ✦ Tel. (668) 818 30 90 Cel. (668) 162 0324



Asóciate a

AMPI
LOS MOCHIS



Contactar
Paramás información
668 239 0137



Síguenos en FACEBOOK

AMPI Mochis



CASTILLO

Bienes Raíces

- ▶ Asesoría en comercialización, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.
- ▶ Asesoría en inversiones inmobiliarias.
- ▶ Somos un equipo de profesionales inmobiliarios.

668 | **812 1500**

Javier Mina 762-1 norte Col. Centro
manuel@castillobienesraices.com
www.castillo bienesraices.com



COMPRA, VENTA Y RENTA DE BIENES INMUEBLES

Asesoría
Certificada



668.817.15.15
668.116.02.44
668.125.01.99



Gabriel Leyva 201 Norte Plaza Santa Elena local 5, los Mochis Sinaloa



Los valores aquí asignados, fueron obtenidos de acuerdo a un sondeo del mercado, en base a condiciones actuales de compra y venta, oferta y demanda.

Esta cuarta edición del LIBRO VALOR es AMPI se encuentra dividida en 3 áreas de consulta para facilitar su consulta:

1.- COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y/O PRIVADAS: Ordenadas alfabéticamente se mencionan 315 colonias, fraccionamientos o privadas que conforman el área urbana de Los Mochis. En esta sección encontrarán los valores de lotes tipo de la zona. Terrenos con dimensiones extraordinarias, esquinas, callejones y vialidades principales requieren un análisis especial.

2.- VIALIDADES PRINCIPALES: Ordenadas alfabéticamente, se presentan los valores de terrenos a lo largo de las 26 vialidades más importantes de la ciudad, segmentados por tramo de calle. Ya que los valores de una vialidad principal pueden variar mucho en unas pocas cuadras. Terrenos con dimensiones extraordinarias y esquinas requieren un análisis especial.

3.- ZONA CENTRO: Ordenadas alfabéticamente, se mencionan las vialidades que comprenden el polígono de Av. Benito Juárez a Cuauhtémoc (de Norte a Sur) y de Calle Ángel Flores a Ignacio Allende (Poniente a Oriente). El rango sugerido de valores es muy amplio ya que en la zona centro pueden variar mucho los valores en una misma manzana o incluso de una acera a otra. Terrenos en esquinas requieren un análisis especial.

En todos los casos se sugiere un rango de valor comercial con un valor mínimo y máximo. Cada terreno aún en la misma zona, puede tener un precio distinto, de acuerdo a sus características (dimensiones de frente, fondo y forma del mismo) vías de acceso e infraestructura urbana con la que cuenta en su ubicación.

También hay factores en el entorno que pueden aumentar o demeritar su valor, por mencionar algunos: inmuebles vecinos abandonados, que generan contaminación visual o inmuebles dedicados a giros que puedan generar contaminación auditiva.

Es importante destacar que el contenido de este documento es de carácter informativo, NO ES UN VALOR FINAL, cada predio o inmueble cuenta con características y condiciones diferentes; las cuales deberán ser analizadas y evaluadas por un Perito Valuador y/o Asesor Inmobiliario Certificado.

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
1	10 DE MAYO FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
2	12 DE OCTUBRE AMPLIACIÓN COL.	\$ 3,500	\$ 5,500
3	12 DE OCTUBRE COL.	\$ 3,000	\$ 3,500
4	28 DE JUNIO COL.	\$ 1,500	\$ 2,000
5	72 (ALFONSO G. CALDERÓN) COL.	\$ 2,000	\$ 2,500
6	75 (HERIBERTO VALDEZ ROMERO) COL.	\$ 1,800	\$ 2,500
7	ADOLFO LÓPEZ MATEOS COL.	\$ 1,500	\$ 2,000
8	AHOME 2000 RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
9	ALAMEDA RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
10	ALAMEDA RESIDENCIAL FRACC. (SEGUNDA SECCION)	\$ 2,800	\$ 3,300
11	ÁLAMO FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 3,000	\$ 4,000
12	ALAMOS COUNTRY FRACC.	\$ 2,400	\$ 3,000
13	ALAMOS FRACC. (SEC. CUAUHEMOC) (DE ABETO A AV. FCO I. MADERO)	\$ 3,500	\$ 4,500
14	ÁLAMOS I FRACC.	\$ 2,200	\$ 3,000
15	ÁLAMOS II FRACC.	\$ 2,200	\$ 3,000
16	ALBORADA FRACC	\$ 3,500	\$ 4,000
17	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (ANTHEA RESIDENCIAL PRIVADA)	\$ 8,500	\$ 9,000
18	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SEC. ACCESO CENTENARIO BLVD)	\$ 8,500	\$ 9,000
19	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SECCIÓN CASTILLA)	\$ 12,500	\$ 13,000
20	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SEC. DESARROLLADORES AC. RIO DE LAS CAÑAS)	\$ 10,500	\$ 11,000
21	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SEC. PEDREGAL DE ALCAZAR)	\$ 9,000	\$ 9,500
22	ALEJANDRO PEÑA COL.	\$ 1,800	\$ 2,700
23	ALFREDO SALAZAR FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
24	ALMA GUADALUPE ESTRADA FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
25	ALMENDRAS (LAS) FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
26	ALMENDROS FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
27	AMERICANA COL.	\$ 8,000	\$ 11,500
28	ANAHUAC COL.	\$ 2,500	\$ 4,000
29	ANDARES RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 4,700	\$ 4,700
30	ANTONIO TOLEDO CORRO COL.	\$ 2,200	\$ 3,000
31	ARCADIA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 7,000	\$ 7,500
32	AURORA FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
33	AURORA RESIDENCIAL AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
34	AURORA RESIDENCIAL FRACC. (SECCION MONARCAS)	\$ 3,300	\$ 3,500
35	AVILA CORONA FRACC.	\$ 5,500	\$ 6,500
36	AZUCENAS FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,800
37	BELLA VISTA FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
38	BENITO JUAREZ COL.	\$ 2,000	\$ 3,500
39	BIENESTAR COL.	\$ 3,500	\$ 5,500
40	BLANCA GASTELUM POP. FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
41	BOSQUES DEL COUNTRY FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
42	BOSQUES DEL PEDREGAL FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
43	BUENAVISTA I Y II FRACC. (SECCION VIRREYES)	\$ 2,500	\$ 3,000
44	BUGAMBILIAS I Y II FRACC. (LAS GAVIOTAS)	\$ 3,000	\$ 3,500
45	BUROCRATA AMPLIACIÓN COL.	\$ 1,200	\$ 1,900
46	BUROCRATA COL.	\$ 1,800	\$ 2,800
47	C.T.M. FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500

VALORES COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
48	CAMPANARIO FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,200
49	CAMPESTRE FRACC. (SECCIÓN MONTFERRANT)	\$ 5,000	\$ 5,500
50	CAMPESTRE RESIDENCIAL FRACC.	\$ 3,000	\$ 4,000
51	CANTERA NUEVA SECCIÓN	\$ 2,100	\$ 2,500
52	CEDROS FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
53	CENTRAL DE ABASTOS TABACHINES	\$ 2,300	\$ 2,600
54	CENTRO PLAZA MOCHIS FRACC.	\$ 3,500	\$ 3,800
55	COLÓN COL.	\$ 1,700	\$ 2,000
56	COMPUERTAS COL. (ELIMINAR)	\$ 1,200	\$ 1,500
57	CONRADO ESPINOZA (LAS MALVINAS) COL.	\$ 2,000	\$ 2,700
58	CUAUHTEMOC FRACC. (DE AQUILES SERDAN A HERIBERTO VALDEZ)	\$ 2,800	\$ 4,000
59	DANIEL BIUL RUELAS COL.	\$ 1,400	\$ 1,900
60	DEL CARMEN FRACC. (SECTOR MONTFERRANT)	\$ 4,500	\$ 5,600
61	DEL COUNTRY RESIDENCIAL FRACC.	\$ 5,500	\$ 6,000
62	DEL REAL FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
63	DEPORTIVA RESIDENCIAL FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
64	DIAMANTE 1RA SECCION FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
65	DIAMANTE 2DA SECCION FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
66	DIANA LAURA RIOJAS COL.	\$ 1,200	\$ 1,500
67	DOLORES CASTRO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
68	EJIDO 20 DE NOVIEMBRE NUEVO	\$ 1,200	\$ 2,000
69	EJIDO 20 DE NOVIEMBRE VIEJO	\$ 1,000	\$ 1,300
70	EJIDO 9 DE DICIEMBRE (ZONA URBANA)	\$ 650	\$ 950
71	EJIDO BENITO JUAREZ (ZONA URBANA)	\$ 650	\$ 950
72	EJIDO FLORES MAGÓN	\$ 1,200	\$ 2,000
73	EJIDO FRANCISCO VILLA (CAMPO 1)	\$ 2,000	\$ 3,000
74	EJIDO MÉXICO	\$ 2,000	\$ 2,500
75	EJIDO PLAN DE AYALA (ZONA URBANA)	\$ 650	\$ 950
76	EL CHAMIZAL FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
77	EL DORADO FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
78	EL PARQUE FRACC.	\$ 4,000	\$ 5,000
79	EL REALITO FRACC.	\$ 1,200	\$ 2,500
80	ELECTRICISTA COLONIA (DE FCO I. MADERO A AQUILES SERDAN)	\$ 2,800	\$ 3,800
81	ERNESTO HAYS BORBOA FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
82	ESMERALDA FRACC.	\$ 2,500	\$ 2,900
83	ESTRELLA COL.	\$ 2,000	\$ 2,800
84	FATIMA SECTOR	\$ 5,300	\$ 10,500
85	FERROCARRILERA COL.	\$ 1,200	\$ 2,000
86	FERRUSQUILLA COL.	\$ 1,500	\$ 2,000
87	FINCA LOS ROSALES FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
88	FOVISSSTE II COL.	\$ 2,200	\$ 3,000
89	FOVISSSTE IV FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
90	FUENTES DEL BOSQUE FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
91	GABRIEL LEYVA (TEXAS) COL.	\$ 2,300	\$ 2,800
92	GASTELUM FRACC.	\$ 6,500	\$ 7,000
93	GERMÁN ARROYO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
94	GRIJALVA COL.	\$ 3,800	\$ 6,100

**Juntos,
lo hacemos real.**




**El hogar de tus sueños
está más cerca de lo
que imaginas**

En **SOC Credintegral del Pacífico** te brindamos **asesoría financiera sin costo** para que cumplas el sueño de tener tu casa a través de los siguientes productos hipotecarios.

-  Adquisición de vivienda
-  Construcción
-  Terreno
-  Mejora de hipoteca

¡Contáctanos!

 (668) 1656769

 (668)2392826



Precalifícate

SOC | Credintegral del Pacífico

LÍDERES EN ASESORÍA FINANCIERA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
95	HACIENDAS DEL ARROYO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
96	HACIENDAS DEL VALLE FRACC.	\$ 3,000	\$ 4,000
97	HERIBERTO VALDEZ ROMERO (TABACHINES II) COL.	\$ 2,000	\$ 3,000
98	IBARRA FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
99	INFONAVIT ARBOLEDAS, FOVISSSTE III COL.	\$ 2,500	\$ 2,800
100	INFONAVIT BACHOMO	\$ 2,500	\$ 3,200
101	INFONAVIT MACAPULE	\$ 2,000	\$ 2,800
102	INFONAVIT MOCHICAHUI	\$ 2,200	\$ 2,500
103	INFONAVIT PALOS VERDES	\$ 2,000	\$ 2,500
104	INSURGENTES COL.	\$ 2,500	\$ 3,500
105	ISLAS RESIDENCIAL FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
106	ISSSTESIN (MAGISTERIAL) COL.	\$ 3,000	\$ 4,000
107	JARDÍN COL.	\$ 2,200	\$ 2,700
108	JARDINES DE FÁTIMA FRACC.	\$ 3,600	\$ 4,500
109	JARDINES DE FÁTIMA PRIVADA	\$ 5,000	\$ 5,500
110	JARDINES DE GUADALUPE COL.	\$ 2,500	\$ 2,800
111	JARDINES DE MORELOS FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
112	JARDINES DE PRIMAVERA FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,600
113	JARDINES DE VILLA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,800
114	JARDINES DEL BOSQUE FRACC. (URBIVILLA DEL BOSQUE)	\$ 3,000	\$ 3,500
115	JARDINES DEL COUNTRY FRACC.	\$ 5,000	\$ 5,500
116	JARDINES DEL SOL FRACC.	\$ 7,000	\$ 8,000
117	JARDINES DEL VALLE FRACC.	\$ 6,000	\$ 6,500
118	JIQUILPAN COL.	\$ 3,000	\$ 3,500
119	JIQUILPAN II COL.	\$ 2,200	\$ 2,500
120	JORDAN FRACC.	\$ 6,000	\$ 6,500
121	JORDAN JIQUILPAN FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
122	JORDAN MADERO COL.	\$ 3,800	\$ 6,100
123	JUAN COTA FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,500
124	JULIA VIUDA DE RÍOS COL.	\$ 4,500	\$ 5,500
125	LA CANTERA FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
126	LA CANTERA II FRACC	\$ 2,100	\$ 2,500
127	LA CANTERA III FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
128	LA CANTERA IV FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
129	LA CANTERA V FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
130	LA CUCHILLA COL.	\$ 3,000	\$ 4,000
131	LA ESPERANZA FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,900
132	LA FLORIDA FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
133	LA HERRADURA FRACC.	\$ 8,500	\$ 9,500
134	LA JOYA FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
135	LA RIOJA PRIVADA	\$ 6,300	\$ 6,800
136	LA SERENA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 8,000	\$ 8,500
137	LA(S) MEMORIA(S) FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
138	LANTANA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 5,500	\$ 6,000
139	LAS CAÑAS FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,500
140	LAS CEREZAS FRACC. (CAMELIAS FRACC.)	\$ 2,100	\$ 2,500
141	LAS DELICIAS FRACC.	\$ 4,000	\$ 4,500

Deja que el equipo de **CENTURY 21**[®] se haga cargo de tus operaciones inmobiliarias

- 01 ¿Tienes la certeza de que no existe ningún impedimento legal para la venta de tu propiedad?
- 02 ¿Cuentas con los elementos necesarios para fijar el precio adecuado a tu propiedad?
- 03 ¿Tienes idea del impuesto sobre la renta que puede causar la venta de tu inmueble y las deducciones y exenciones a las que tiene derecho?
- 04 ¿Cuentas con una organización altamente reconocida a nivel mundial que te respalda y que atraiga compradores?
- 05 ¿Puedes darte el lujo de dedicar días, semanas y hasta meses mostrando tu propiedad a todas las personas que te llamen?
- 06 ¿Cuentas con los elementos para calificar a un prospecto comprador y darle el seguimiento y atención adecuados?
- 07 ¿Tienes la habilidad y técnicas necesarias para negociar con Éxito la venta de tu propiedad?
- 08 ¿Consideras que una persona interesada en comprar tu propiedad estaría dispuesta a entregarte una fuerte suma de dinero sin mayor trámite?
- 09 ¿Conoces todos los trámites a seguir en las notarías para lograr que tu operación se escribiera oportunamente y sin problema?
- 10 ¿Cuentas con equipo que te apoye en la compra o venta de tu propiedad?

A todas estas preguntas, el equipo de **CENTURY 21** es la respuesta.



☎ 668 222 1602 ☎ 668 818 3090

📍 @century21emerald6 📱 C21Emerald 📧 Century21emerald

VALORES COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES	
		2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
142	LAS FLORES FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
143	LAS FLORES II Y III FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
144	LAS FUENTES 2000 FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
145	LAS FUENTES FRACC. PRIMERA SECCIÓN (DE REVOLUCIÓN A 10 DE MAYO)	\$ 5,500	\$ 6,000
146	LAS FUENTES FRACC. SEGUNDA SECCIÓN (DE 10 DE MAYO A JUSTICIA SOCIAL)	\$ 5,000	\$ 5,500
147	LAS FUENTES FRACC. TERCERA SECCIÓN (DE JUSTICIA SOCIAL A POSEIDÓN)	\$ 4,500	\$ 5,000
148	LAS GLORIAS FRACC.	\$ 650	\$ 1,500
149	LAS HACIENDAS PRIVADA	\$ 8,500	\$ 10,000
150	LAS HUERTAS FRACC.	\$ 2,400	\$ 2,800
151	LAS HUERTAS II FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
152	LAS ISABELES FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
153	LAS LOMAS (LOMA DORADA) FRACC. (PRIV.)	\$ 2,300	\$ 4,000
154	LAS MAÑANITAS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
155	LAS MENONITAS FRACC.	\$ 2,800	\$ 4,000
156	LAS MISIONES PRIVADA FRACC.	\$ 5,500	\$ 6,000
157	LAS NUBES FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
158	LAS PALMAS FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
159	LAS PERLAS RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 6,000	\$ 6,500
160	LAS PRADERAS FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
161	LAS VILLAS PRIVADA SECCIÓN VILLA MÓNACO	\$ 8,000	\$ 8,500
162	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA NIZA	\$ 8,500	\$ 9,000
163	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA ROMANA	\$ 7,500	\$ 8,000
164	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA VENECIA	\$ 10,500	\$ 11,000
165	LASTRAS ALTAMIRANO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
166	LAZARO CÁRDENAS COL.	\$ 2,000	\$ 3,000
167	LAZARO CÁRDENAS DEL RÍO FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
168	LIBERTAD COL.	\$ 2,000	\$ 2,800
169	LÓPEZ PORTILLO COL.	\$ 1,800	\$ 2,500
170	LOS ÁNGELES FRACC.	\$ 2,400	\$ 3,000
171	LOS GIRASOLES FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
172	LOS LAURELES FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
173	LOS NARANJOS FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
174	LOS PINOS FRACC.	\$ 3,000	\$ 4,000
175	LOS SABINOS FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
176	LOS SAUCES FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,500
177	LOS VIRREYES FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
178	LOS VIRREYES SEC. INVIES FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,000
179	LOS VIRREYES SEC. URBIVILLAS DEL REY FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
180	LUIS DONALDO COLOSIO COL.	\$ 2,000	\$ 3,000
181	MALLORCA FRACC.	\$ 3,500	\$ 3,800
182	MAR DE CORTEZ FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,800
183	MARGARITA COL.	\$ 2,500	\$ 2,800
184	MARIO AVILÉS COL.	\$ 4,500	\$ 5,500
185	MAYRA H. PAMPLONA FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
186	MEDITERRANEO FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,600
187	MIGUEL HIDALGO COL.	\$ 2,000	\$ 3,000
188	MONICO SOTO FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 3,000	\$ 4,000



GARZA

Bienes Raíces & Avalúos

MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDAN

- **ASESORÍA INMOBILIARIA**
- **PROMOCIÓN DE PROPIEDADES PARA VENTA / RENTA**
- **ESTIMACIONES DE VALOR**
- **AVALÚOS**



668 817 4954



AV GRAL ÁLVARO OBREGÓN 1128,
CP 81200, LOS MOCHIS, SIN.

garzabienesraicesyavaluos.com



VALORES COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES	
		2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
189	MONTEBELLO FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
190	MONTECARLO FRACC. (PRIV.)	\$ 4,000	\$ 4,600
191	MONTFERRANT FRACC.	\$ 5,000	\$ 5,500
192	MONTFERRANT SECCIÓN SAN JERÓNIMO FRACC.	\$ 5,500	\$ 6,000
193	MORELOS COL. (EJIDO)	\$ 1,800	\$ 2,800
194	MORELOS CTM 2 FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
195	NARCISO MENDOZA (LAS MALVINAS) COL.	\$ 2,000	\$ 2,700
196	NUEVA REVOLUCIÓN FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
197	NUEVO HORIZONTE FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
198	NUEVO SIGLO AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 1,200	\$ 2,000
199	NUEVO SIGLO FRACC.	\$ 1,200	\$ 2,000
200	OFELIA DUARTE FRACC.	\$ 5,000	\$ 5,500
201	OLIVOS FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 2,800	\$ 4,000
202	PALLADIO Y PALERMO PRIVADA	\$ 5,000	\$ 5,500
203	PALMERA RESIDENCIAL (PRIV.)	\$ 9,500	\$ 10,500
204	PALMIRA FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,500
205	PARQUE ECOLÓGICO INDUSTRIAL DE LOS MOCHIS (DISSA)	\$ 2,500	\$ 2,800
206	PASEO ALAMEDA 2DA SECCION RESIDENCIAL	\$ 2,500	\$ 3,200
207	PASEO ALAMEDA RESIDENCIAL	\$ 2,800	\$ 3,300
208	PASEO DE LA REINA FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
209	PASEO DE LAS AVES FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
210	PLATINO FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
211	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALBARRADA	\$ 7,000	\$ 7,500
212	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALCAZABA	\$ 5,500	\$ 6,000
213	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALCAZAR	\$ 7,500	\$ 8,000
214	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALHAMBRA	\$ 6,000	\$ 6,500
215	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALMENAS	\$ 7,000	\$ 7,500
216	PORTAL DE HIERRO PRIVADA EL ENCANTO	\$ 7,500	\$ 8,000
217	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ESCARPA	\$ 7,500	\$ 8,000
218	PORTAL DE HIERRO PRIVADA GERMANIAS	\$ 7,500	\$ 8,000
219	PORTAL DE HIERRO PRIVADA LAS TORRES	\$ 7,000	\$ 7,500
220	PORTAL DE HIERRO PRIVADA LOS REYES	\$ 8,000	\$ 8,500
221	PORTAL DE HIERRO PRIVADA MONTESA	\$ 6,000	\$ 6,500
222	PORTAL DE HIERRO PRIVADA RINCÓN DE PORTAL	\$ 8,500	\$ 9,000
223	PRADERAS AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
224	PRADERAS DE VILLA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,800
225	PRADO BONITO FRACC.	\$ 2,400	\$ 3,000
226	PRADOS DEL SUR FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,500
227	PRADOS DEL VALLE FRACC.	\$ 2,500	\$ 2,800
228	PRADOS III FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
229	PRIMAVERA FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
230	PRIMAVERA FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 3,000	\$ 4,000
231	PRIMAVERA FRACC. (SECCIÓN NUEVO SIGLO)	\$ 1,500	\$ 2,500
232	PRIVANZAS FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
233	PROVIDENCIA FRACC.	\$ 3,700	\$ 4,500
234	QUINTA DE CORTÉS FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
235	QUINTA REAL FRACC. PRIVADA	\$ 5,000	\$ 5,500

"Tenemos el lugar de tus sueños"

¿Desea comprar, vender o rentar?

www.gminmobiliaria.com.mx GM-Agencia-Inmobiliaria



Atención Personalizada
Seguridad, Confianza y Profesionalismo

6688 1707 82

6688 3259 32

Zaragoza No.16-A Norte, Col. Centro, Los Mochis, Sin.

gomezmunido@gminmobiliaria.com.mx



**SOMOS TU
MEJOR OPCIÓN**

668 856 9203

NUESTROS SERVICIOS



RENTA DE INMUEBLES



ASESORÍA DE PRINCIPIO A FIN



VENTA DE PROPIEDADES

VALORES COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES	
		2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
236	RAÚL ROMANILLO COL.	\$ 2,200	\$ 3,000
237	REAL ALAMEDA FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,300
238	REAL DE SANTIAGO FRACC.	\$ 2,700	\$ 4,000
239	REAL DE VILLA FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,700
240	REAL DEL VALLE FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,300
241	RENATO VEGA ALVARADO COL.	\$ 700	\$ 1,000
242	RENATO VEGA ALVARADO COL. (TERRENO EN BREÑA)	\$ 500	\$ 500
243	RESIDENCIAL DEL VALLE	\$ 2,500	\$ 3,500
244	REYES GUERRERO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
245	RINCÓN DE FUENTES FRACC.	\$ 4,700	\$ 5,500
246	ROBERTO PÉREZ JACOBO (TABACHINES II) COL.	\$ 2,000	\$ 3,000
247	ROMANILLO OLÁIS COL.	\$ 2,400	\$ 3,000
248	ROSENDO G. CASTRO COL.	\$ 1,200	\$ 2,000
249	RUBEN JARAMILLO COL.	\$ 2,200	\$ 2,700
250	SALVADOR ESQUER APODACA COL.	\$ 2,500	\$ 2,800
251	SAN FERNANDO AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
252	SAN FERNANDO FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
253	SAN FRANCISCO COL.	\$ 2,000	\$ 2,800
254	SAN FRANCISCO COL. (ENTORNO MERCADO SAN FRANCISCO)	\$ 2,500	\$ 3,500
255	SAN FRANCISCO FRACC. (SECTOR NUEVO SIGLO)	\$ 1,200	\$ 1,500
256	SAN ISIDRO FRACC.	\$ 2,500	\$ 2,900
257	SAN JERÓNIMO (JUNTO A HACIENDAS DEL VALLE) FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
258	SAN JOSÉ FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
259	SAN RAFAEL PROGRESIVO/JARDINES DE ZACATECAS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,600
260	SAN REMO FRACC.	\$ 7,000	\$ 7,500
261	SAN SEBASTIAN FRACC.	\$ 6,000	\$ 6,500
262	SANCHEZ RUIZ FRACC.	\$ 5,000	\$ 6,000
263	SANTA ALICIA FRACC.	\$ 2,400	\$ 2,700
264	SANTA BARBARA FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
265	SANTA CATALINA FRACC.	\$ 750	\$ 950
266	SANTA CECILIA FRACC.	\$ 2,000	\$ 3,000
267	SANTA CLARA FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
268	SANTA FE RESIDENCIAL	\$ 2,300	\$ 2,800
269	SANTA LOURDES FRACC.	\$ 2,500	\$ 2,800
270	SANTA LUZ AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
271	SANTA LUZ AMPLIACIÓN II SECCIÓN FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
272	SANTA LUZ FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
273	SANTA MARIA FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
274	SANTA OFELIA FRACC.	\$ 2,400	\$ 2,700
275	SANTA ROSA FRACC.	\$ 2,500	\$ 2,800
276	SANTA TERESA FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,300
277	SCALLY FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
278	SIERRA BONITA FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
279	SIGLO XXI FRACC.	\$ 1,500	\$ 2,500
280	SINALOA COL.	\$ 4,000	\$ 8,000
281	STASE LOS ÁLAMOS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,800
282	TABACHINES COL.	\$ 2,000	\$ 3,000



ADMINISTRACIÓN VENTA RENTA ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL

668 819 0765 Av Gral Álvaro Obregón 1112, Centro, 81200, Los Mochis, Sin. 668 276 0303

Somos la inmobiliaria más profesional con los mejores asesores del mercado
www.bellacasarealestate.mx



COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
283	TEPECA COL.	\$ 1,800	\$ 3,000
284	TERESITA COL.	\$ 2,000	\$ 2,800
285	TERRANOVA FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
286	TOLEDO CEBALLOS FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
287	TORRES FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
288	TULIPANES FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
289	TULIPANES FRACC. (SECTOR NUEVO SIGLO)	\$ 1,200	\$ 2,000
290	UAS ÁLAMOS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,800
291	UNIVERSITARIO FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,800
292	URBI VILLA DEL REY FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,200
293	VALENTÍN GUTIERREZ FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
294	VALLE ALTO RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 8,000	\$ 8,500
295	VALLE BONITO FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
296	VALLE CAÑAVERAL FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,000
297	VALLE DE LA ROSA FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
298	VALLE DEL REY AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
299	VALLE DEL REY FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
300	VALLE VERDE I FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,900
301	VALLE VERDE II FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,900
302	VERSALLES FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
303	VILLA ANTIGÜA FRACC.	\$ 6,500	\$ 7,000
304	VILLA CENTENARIO FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
305	VILLA DE SANTIAGO FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
306	VILLA FONTANA PRIVADA (DOS CIELOS PRIVADA HABITACIONAL)	\$ 6,500	\$ 7,000
307	VILLA LAS FUENTES PRIVADA FRACC.	\$ 5,000	\$ 5,500
308	VILLA OWEN FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
309	VILLA SIENA FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
310	VILLAS DE ANDALUCIA PRIVADA	\$ 6,500	\$ 7,000
311	VILLAS DE CORTEZ FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
312	VILLAS DEL SOL FRACC.	\$ 2,200	\$ 2,500
313	VILLAS HUITES FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,300
314	VILLAS MONTERREY FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
315	VIÑEDOS RESIDENCIAL 1RA SECCIÓN FRACC. (DE JUSTICIA SOCIAL AZACARÍAS OCHOA)	\$ 4,500	\$ 5,000
316	VIÑEDOS RESIDENCIAL 2DA SECCIÓN FRACC. (DE ZACARÍAS OCHOA A BANQUEROS)	\$ 4,500	\$ 5,000
317	VIÑEDOS RESIDENCIAL 3RA SECCIÓN FRACC. (DE BANQUEROS A REVOLUCIÓN)	\$ 4,500	\$ 5,000
318	VIÑEDOS TOSCANA CERRADAS	\$ 5,000	\$ 5,500
319	VIÑEDOS TOSCANA PRIVADA	\$ 6,000	\$ 6,500
320	VIRREYES FRACC. (TERRENO EN BREÑA AL LADO DE SANTA CATALINA)	\$ 750	\$ 950
321	VIVIENDA POPULAR COL.	\$ 3,200	\$ 4,400
322	ZAFIRO RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,200
323	ZAKY MUEZ FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,500
324	ZONA INDUSTRIAL JIQUILPAN	\$ 1,100	\$ 1,500
325	ZONA INDUSTRIAL JIQUILPAN (HABITACIONAL)	\$ 1,200	\$ 1,500

EXPERTOS EN ASESORÍA INMOBILIARIA

Espacios que inspiran inversiones que prosperan”



Inmobiliaria.Realhaus 
Realhaus9  

¿Deseas vender, comprar o rentar un inmueble?

Servicios

- Avaluó (Estimación de Precio)
- Publicidad Local y Nacional
- Cacería de Inmuebles (Adquisición y Arrendamiento)
- Asesoría Legal (certeza jurídica), Contable y Fiscal
- Tramites Notariales y Créditos Hipotecarios



<https://realhaus.com.mx>

☎ 668 125 2321

✉ Luis@realhaus.com.mx

📍 Madero 501 Local 8, Col Centro



POLARIZADO RESIDENCIAL



PROTEGE LO QUE MÁS VALORAS CON ELEGANCIA Y CALIDAD

Matriz

◻ Degollado #1761 nte. Fracc. Las Fuentes

☎ 668 815 5415

Sucursal

◻ Obregón #1720 ote. Col. Tabachines

☎ 668 100 4434



PROTECCIÓN SUPERIOR DE CARGA TÉRMICA

Bloqueo de rayos UV del 99%

supervapor.com.mx



MISSION

CAPILLAS / CEMENTERIOS / CREMATORIOS

☎ 6688 12 22 44

📍 SUCURSALES

- CULIACÁN
- GUASAVE
- LOS MOCHIS
- NAVOJOA
- CD. OBREGÓN
- HERMOSILLO



PASTO ARTIFICIAL



TAPICES



PERSIANAS



PISO LAMINADO



Nuestros servicios:

- Diseño
- Arquitectura
- Supervisión
- Construcción

CONSTRUYENDO LUGARES DE CONFORT

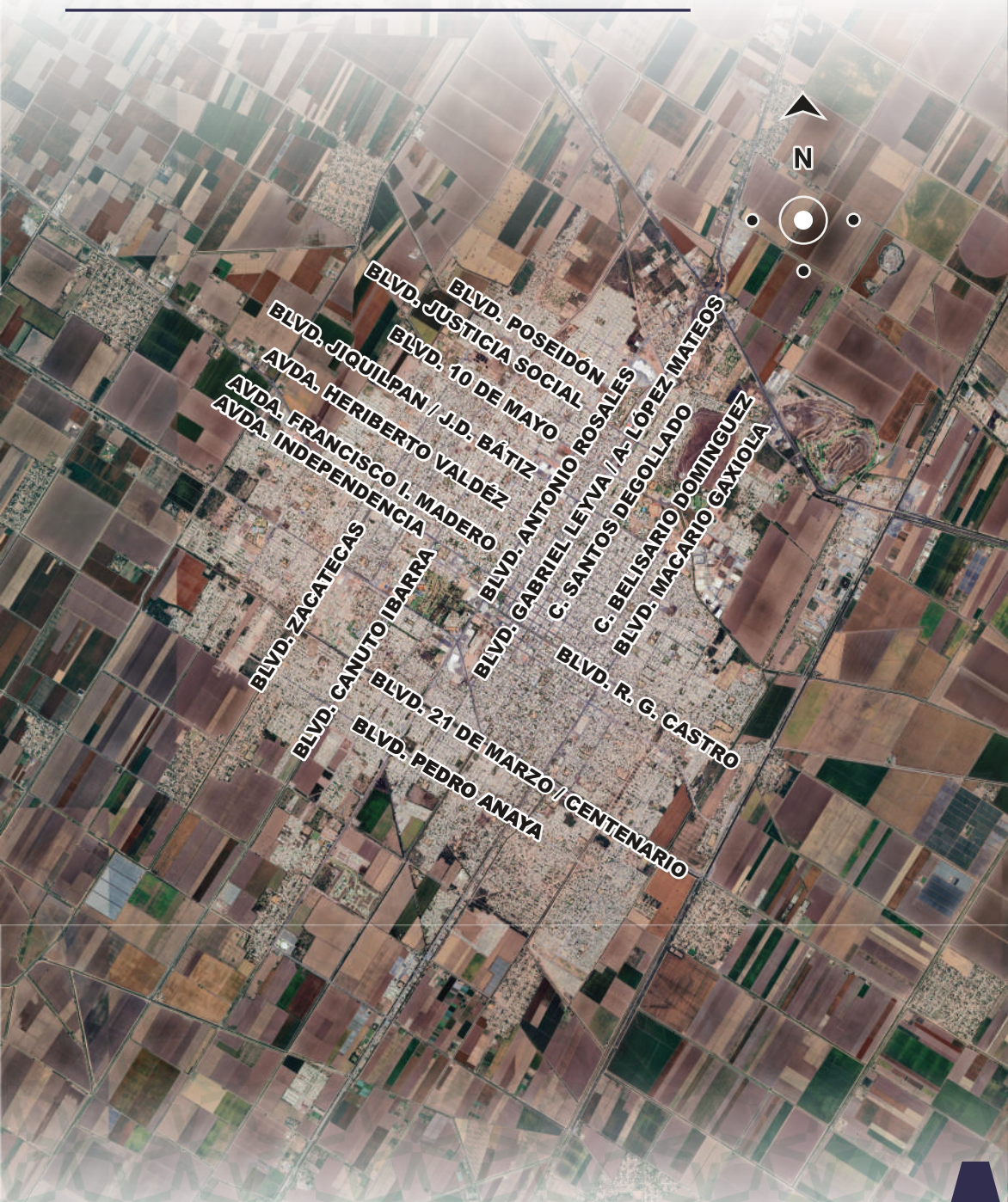
Contactanos:

☎ 668 139 0441
☎ 668 168 0263

✉ arquisello@gmail.com

📍 C. Gema #1103, Fracc. Diamante, Los Mochis, Sin.

MAPA VIALIDADES PRINCIPALES



VALORES VIALIDADES PRINCIPALES Y/O COMERCIALES

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
1	10 DE MAYO BOULEVARD		
	DE SUECIA A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 5,500	\$ 6,500
	DE SANTOS DEGOLLADO A LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 5,500	\$ 6,500
	DE LÓPEZ MATEOS BOULEVARD A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,000
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 4,500
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO AGRAZ)	\$ 3,000	\$ 3,500
2	CENTENARIO BOULEVARD / 21 DE MARZO		
	DE PASADENA A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,000
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A GABRIEL LEYVA AVENIDA	\$ 3,800	\$ 6,500
	DE GABRIEL LEYVA AVENIDA A RÍO FUERTE BOULEVARD	\$ 7,800	\$ 9,500
	DE RÍO FUERTE BLVD A CANUTO IBARRA BLVD (SECTOR DELICIAS)	\$ 4,000	\$ 4,500
	DE CANUTO IBARRA BLVD A ALAMEDA BLVD / SINALOA	\$ 3,800	\$ 9,000
	DE ALAMEDA BOULEVARD / SINALOA A LIBRAMIENTO PTE (TAXTES)X	\$ 2,100	\$ 3,500
3	ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A POSEIDON BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 5,000
	DE POSEIDON BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 7,500
4	ÁNGEL FLORES CALLE		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 7,500	\$ 9,500
5	ANTONIO ROSALES BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BLVD	\$ 4,000	\$ 6,500
	DE JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BLVD A JIQUILPAN BLVD	\$ 5,500	\$ 8,000
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 6,500	\$ 9,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 8,000	\$ 10,000
	DE CENTENARIO BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 9,500
	DE PEDRO ANAYA BOULEVARD A LABASTIDA OCHOA BOULEVARD	\$ 3,700	\$ 5,500
6	BELISARIO DOMINGUEZ CALLE		
	DE JUSTICIA SOCIAL A JUAN DE DIOS BATIZ BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,000
	DE JUAN DE DIOS BATIZ BLVD A ROSENDO G. CASTRO BLVD	\$ 3,700	\$ 5,500
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 3,300	\$ 4,500
7	CANUTO IBARRA BLVD (RÍO DE LAS CAÑAS)/ ROSARIO VALENZUELA BLVD		
	DE POSEIDON BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,500
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 5,000	\$ 7,000
	DE FRANCISCO I. MADERO AVENIDA A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 7,000	\$ 9,500
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 7,500	\$ 10,000
	DE CENTENARIO BOULEVARD A AGUSTINA RAMÍREZ BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 8,500
	DE AGUSTINA RAMÍREZ BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 5,000
8	FRANCISCO I MADERO AVENIDA		
	DE CHIHUAHUITA BOULEVARD A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 2,500	\$ 3,500
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,000	\$ 5,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 8,500
	DE ANTONIO ROSALES BLVD A CANUTO IBARRA BLVD	\$ 6,000	\$ 7,500
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ FCO AGRAZ	\$ 4,500	\$ 6,000

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES	
		2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
9	GABRIEL LEYVA SOLANO AVENIDA		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 6,500	\$ 8,500
	DE FRANCISCO I. MADERO AVENIDA A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 9,000	\$16,000
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A ÁLVARO OBREGÓN AVENIDA	\$24,000	\$26,000
	DE ÁLVARO OBREGÓN AVENIDA A CUAUHTÉMOC CALLE	\$ 8,000	\$16,000
	DE CUAUHTÉMOC CALLE CENTENARIO BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 8,000
	DE CENTENARIO BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,000
10	GUILLERMO PRIETO CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BLVD	\$ 8,000	\$22,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 7,000	\$ 9,000
11	HERIBERTO VALDEZ AVENIDA		
	DE JUAN ALDAMA CALLE A SANTOS DEGOLLADO CALLE	\$ 3,500	\$ 4,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A GABRIEL LEYVA AVENIDA	\$ 4,000	\$ 6,000
	DE GABRIEL LEYVA AVENIDA A ANTONIO ROSALES BLVD	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE ANTONIO ROSALES BLVD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 5,500	\$ 7,500
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 4,000	\$ 6,000
12	IGNACIO ALLENDE CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 4,700	\$ 7,000
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A MIGUEL HIDALGO AVENIDA	\$11,000	\$12,000
	DE MIGUEL HIDALGO A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 7,000	\$10,000
13	IGNACIO ZARAGOZA CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 6,000	\$ 8,500
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$14,000	\$37,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 7,000	\$15,000
14	INDEPENDENCIA AVENIDA		
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A BELISARIO DOMINGUEZ	\$ 3,500	\$ 4,000
	DE BELISARIO DOMINGUEZ A EMILIANO ZAPATA	\$ 4,000	\$ 6,500
	DE EMILIANO ZAPATA A SANTOS DEGOLLADO	\$12,000	\$15,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANGEL FLORES	\$ 8,000	\$25,000
	DE ANGEL FLORES A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 6,500	\$ 9,000
	DE ANTONIO ROSALES BLVD A CANUTO IBARRA BLVD	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ FCO. AGRAZ	\$ 6,500	\$ 7,500
	DE DREN JUÁREZ FCO. AGRAZ A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 4,500	\$ 6,500
15	JUAN DE DIOS BATIZ / JIQUILPAN / TABASCO BOULEVARD		
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 5,000	\$ 6,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 6,000
	DE ADOLFO LÓPEZ MATEOS BLVD A ANTONIO ROSALES BLVD	\$ 6,000	\$11,000
	DE ANTONIO ROSALES BLVD A CANUTO IBARRA BLVD	\$ 6,000	\$ 7,500
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 5,000	\$ 6,000
	DE DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ) A MARINA NACIONAL BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 5,000
16	JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD / MANUEL J. CLOUTHIER BOULEVARD		
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 6,000
	DE ADOLFO LÓPEZ MATEOS BLVD A ANTONIO ROSALES BLVD	\$ 4,000	\$ 5,000
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD DREN JUAREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 4,500	\$ 6,500
	DE DREN JUAREZ (FCO. AGRAZ BLVD) A ZACATECAS BLVD	\$ 3,500	\$ 5,000

MINI GARAGES

ESPACIO SEGURO PARA TUS NECESIDADES

ALMACENA OFICINA AMPLÍA

CONTACTANOS YA!

	VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE	VALORES COMERCIALES	
		2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
17	MACARIO GAXIOLA BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A JUAN DE DIOS BATIZ BOULEVARD	\$ 2,500	\$ 4,200
	DE JUAN DE DIOS BATIZ BLVD A ROSENDO G. CASTRO BLVD	\$ 4,000	\$ 6,100
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A PEDRO ANAYA BLVD	\$ 4,200	\$ 6,100
	DE PEDRO ANAYA BOULEVARD A LABASTIDA OCHOA BOULEVARD	\$ 2,800	\$ 3,500
18	PASADENA AVENIDA		
	DE 21 DE MARZO BLVD (CENTENARIO) A JOSE HERNANDEZ TERAN BLVD	\$ 3,600	\$ 4,500
	DE JOSE HERNANDEZ TERAN BOULEVARD A EJIDO FLORES MAGON	\$ 2,800	\$ 3,800
19	PEDRO ANAYA BOULEVARD		
	DE CHIHUAHUITA BOULEVARD A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 2,500	\$ 3,200
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 3,000	\$ 4,100
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 4,500
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A RÍO FUERTE BOULEVARD	\$ 4,300	\$ 5,000
	DE RÍO FUERTE BOULEVARD A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,100
20	POSEIDÓN BOULEVARD		
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 4,500	\$ 6,000
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD DREN JUAREZ (FCO AGRAZ)	\$ 4,500	\$ 6,000
	DE DREN JUAREZ (FCO AGRAZ BLVD) A ZACATECAS BLVD	\$ 3,000	\$ 4,500
21	RÍO FUERTE BOULEVARD		
	DE REVOLUCIÓN BLVD A JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BLVD	\$ 4,500	\$ 5,500
	DE JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BLVD A 10 MAYO BLVD	\$ 3,000	\$ 4,000
	DE 10 MAYO BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,500
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 5,500	\$ 6,500
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A INGENIO MOCHIS CALLE	\$ 6,500	\$ 7,500
	DE CENTENARIO BOULEVARD A AGUSTINA RAMIREZ BOULEVARD	\$ 3,700	\$ 5,000
	DE AGUSTINA RAMIREZ BLVD A MARIANO MATAMOROS CALLE	\$ 3,000	\$ 4,000
22	RÍO SINALOA AVENIDA		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A HERIBERTO VALDEZ AVENIDA	\$ 3,600	\$ 4,500
	DE HERIBERTO VALDEZ AVENIDA A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 2,800	\$ 3,800
23	ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD		
	DE TOPOLOBAMPO BOULEVARD A DOROTEO ARANGO	\$ 3,000	\$ 3,700
	DE DOROTEO ARANGO A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 7,500
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,700	\$ 6,500
	DE SANTOS DEGOLLADO A GABRIEL LEYVA	\$10,000	\$22,000
	DE GABRIEL LEYVA A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$12,000	\$15,000
24	SANTOS DEGOLLADO CALLE		
	DE CARRETERA INTERNACIONAL A PRIMERA / JESUS REYES HEROES	\$ 1,600	\$ 2,500
	DE PRIMERA / JESUS REYES HEROES A JUSTICIA SOCIAL BLVD	\$ 2,500	\$ 3,500
	DE JUSTICIA SOCIAL BLVD A JUAN DE DIOS BÁTIZ BLVD	\$ 3,200	\$ 5,500
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 4,500	\$ 7,000
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A MIGUEL HIDALGO AVENIDA	\$ 7,000	\$13,000
	DE MIGUEL HIDALGO AVENIDA A BIENESTAR AVENIDA	\$ 4,500	\$ 7,000
	DE BIENESTAR A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 4,200



No tienes ni idea de marketing...



¡Y eso le está saliendo caro a tu negocio!

- Llámarnos y recibe 1 HORA de asesoría totalmente **GRATIS**.
- Descubre cómo atraer más clientes
- Aprende a usar redes sociales a tu favor
- Comienza a vender más con estrategias simples

BRÚJULA
TU AGENCIA DE MARKETING DIGITAL

☎ 6681 70 33 96

✉ Brujulamktdigital@gmail.com 📱 Brujulamktdigital



¡ESCANEA Y CONOCE MÁS!

NAVES INDUSTRIALES

🇲🇽 FABRICACIÓN NACIONAL O PREFABRICADOS IMPORTADOS 🇺🇸



Venta o arrendamiento



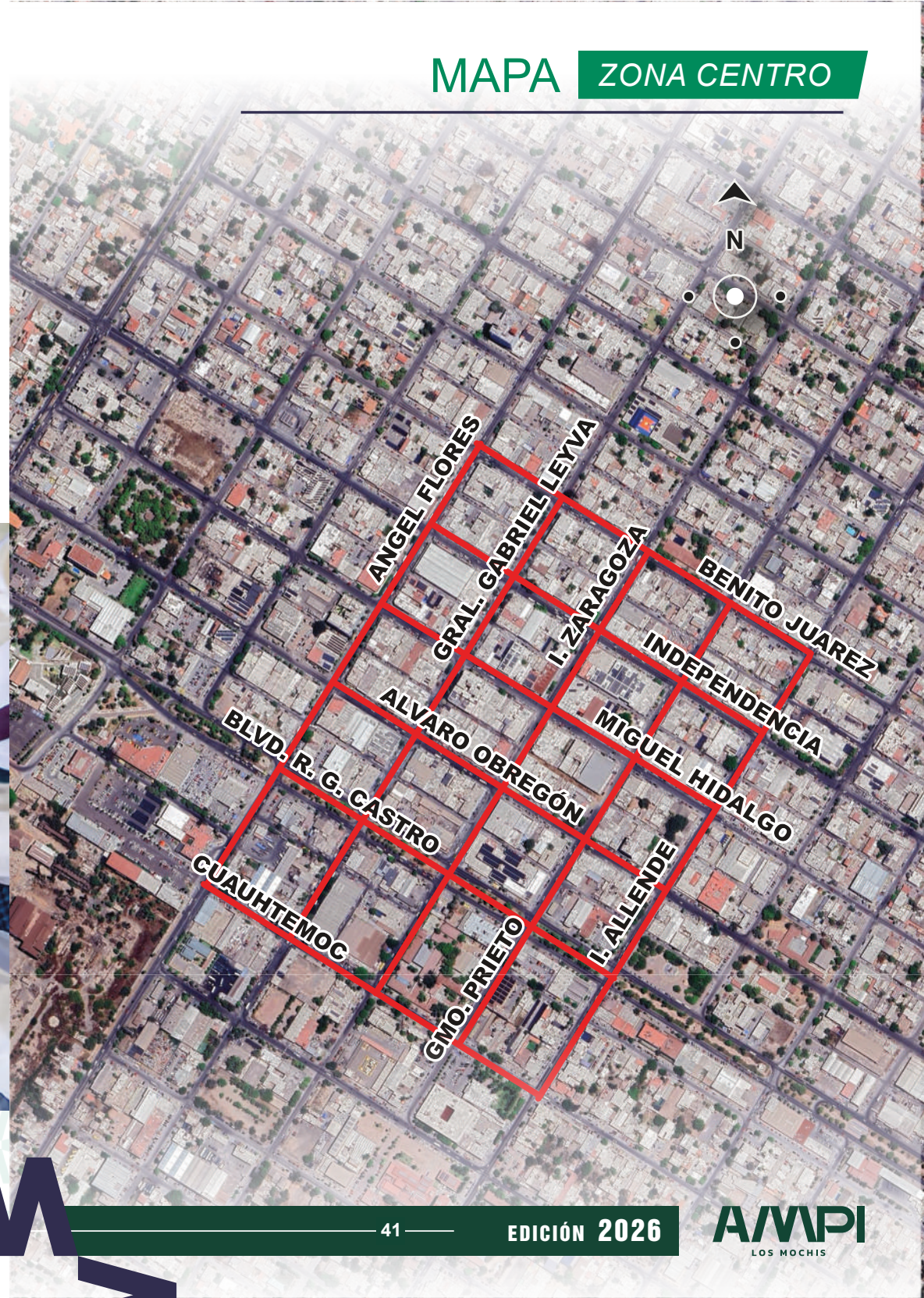
+20 años de experiencia



Confianza + Seguridad

Diseña la medida o pregunta por nuestro inventario

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2025	
		MÍNIMO	MÁXIMO
25	SEMINARIO CALLE DE BIENESTAR AVENIDA A 21 DE MARZO BLVD (CENTENARIO)	\$ 3,000	\$ 3,700
26	ZACATECAS BOULEVARD DE DEALBATA CALLE A JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,000
	DE JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD A TABASCO BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 4,500
	DE TABASCO BOULEVARD A INDEPENDENCIA	\$ 4,000	\$ 5,500
	DE INDEPENDENCIA A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,500



Únete a

AMPI

LOS MOCHIS



Contactar

668 239 0137

Para más información



Síguenos en FACEBOOK

AMPI Mochis

VALORES VIALIDADES ZONA CENTRO

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2025 MÍNIMO MÁXIMO	
1	ALVARO OBREGON		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 12,000	\$ 15,000
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 30,000	\$ 35,000
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 30,000	\$ 35,000
	DE GABRIEL LEYVA A ANGEL FLORES	\$ 12,000	\$ 15,000
2	ANGEL FLORES		
	DE BENITO JUAREZ A INDEPENDENCIA	\$ 7,500	\$ 8,500
	DE INDEPENDENCIA A MIGUEL HIDALGO	\$ 8,500	\$ 9,500
	DE MIGUEL HIDALGO A ÁLVARO OBREGÓN	\$ 8,500	\$ 9,500
	DE ÁLVARO OBREGÓN A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 8,500	\$ 9,500
3	BENITO JUAREZ		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 8,000	\$ 8,500
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 10,000	\$ 11,500
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 10,000	\$ 11,500
	DE GABRIEL LEYVA A ANGEL FLORES	\$ 9,000	\$ 10,500
4	CUAUHTEMOC		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 6,000	\$ 7,000
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 9,000	\$ 10,000
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 6,000	\$ 7,000
5	GABRIEL LEYVA		
	DE BENITO JUAREZ A INDEPENDENCIA	\$ 14,000	\$ 16,000
	DE INDEPENDENCIA A MIGUEL HIDALGO	\$ 24,000	\$ 26,000
	DE MIGUEL HIDALGO A ÁLVARO OBREGÓN	\$ 24,000	\$ 26,000
	DE ÁLVARO OBREGÓN A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 14,000	\$ 16,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD. A CUAUHTEMOC	\$ 8,000	\$ 10,000
6	GUILLERMO PRIETO		
	DE BENITO JUAREZ A INDEPENDENCIA	\$ 8,000	\$ 9,000
	DE INDEPENDENCIA A MIGUEL HIDALGO	\$ 18,000	\$ 22,000
	DE MIGUEL HIDALGO A ÁLVARO OBREGÓN	\$ 20,000	\$ 22,000
	DE ÁLVARO OBREGÓN A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 13,000	\$ 15,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD. A CUAUHTEMOC	\$ 8,000	\$ 9,000
7	IGNACIO ALLENDE		
	DE BENITO JUAREZ A INDEPENDENCIA	\$ 11,000	\$ 12,000
	DE INDEPENDENCIA A MIGUEL HIDALGO	\$ 11,000	\$ 12,000
	DE MIGUEL HIDALGO A ÁLVARO OBREGÓN	\$ 9,000	\$ 10,000
	DE ÁLVARO OBREGÓN A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 9,000	\$ 10,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD. A CUAUHTEMOC	\$ 7,000	\$ 8,000
8	IGNACIO ZARAGOZA		
	DE BENITO JUAREZ A INDEPENDENCIA	\$ 14,000	\$ 17,000
	DE INDEPENDENCIA A MIGUEL HIDALGO	\$ 30,000	\$ 35,000
	DE MIGUEL HIDALGO A ÁLVARO OBREGÓN	\$ 32,000	\$ 37,000
	DE ÁLVARO OBREGÓN A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 27,000	\$ 30,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD. A CUAUHTEMOC	\$ 13,000	\$ 15,000

VALORES VIALIDADES ZONA CENTRO

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2025 MÍNIMO MÁXIMO	
9	INDEPENDENCIA		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 23,000	\$ 25,000
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 23,000	\$ 25,000
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 18,000	\$ 20,000
	DE GABRIEL LEYVA A ANGEL FLORES	\$ 10,000	\$ 12,000
10	MIGUEL HIDALGO		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 12,000	\$ 14,000
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 25,000	\$ 28,000
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 30,000	\$ 32,000
	DE GABRIEL LEYVA A ANGEL FLORES	\$ 11,000	\$ 12,000
11	ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD		
	DE IGNACIO ALLENDE A GUILLERMO PRIETO	\$ 10,000	\$ 14,000
	DE GUILLERMO PRIETO A IGNACIO ZARAGOZA	\$ 20,000	\$ 22,000
	DE IGNACIO ZARAGOZA A GABRIEL LEYVA	\$ 20,000	\$ 22,000
	DE GABRIEL LEYVA A ANGEL FLORES	\$ 12,000	\$ 15,000



Creamos ambientes funcionales de forma estética e innovadora.
10 años creando y convirtiendo hogares y negocios en espacios funcionales y estéticos.

NOT. EFRAÍN ACOSTA VALENZUELA

Notario Público No. 230
Vicente Guerrero #46 Pte. Choix, Sin.
lic_efrainacosta@hotmail.com

NOT. LAURA ELIZABETH CEBREROS VARELA

Notario Público No. 226
Serapio Rendón #45 Pte. Los Mochis, Sin.
cebrerole@hotmail.com

NOT. SALVADOR CHAO RUELAS

Notario Público No. 266
Francisco Javier Mina #75 A, Los Mochis, Sin.
salvadorchaor@hotmail.com

NOT. ARTURO DUARTE GARCÍA

Notario Público No. 267
B. Domínguez #707-B Sur. Los Mochis, Sin.
arturoduarte@hotmail.com

NOT. VÍCTOR MANUEL GUTIÉRREZ ROMÁN

Notario Público No. 115
Leyva Y Morelos #412-1 Pte. Los Mochis, Sin.
notaria115@lmm.megared.net.mx

NOT. GUILLERMO MATA QUIÑÓNEZ

Notario Público No. 68
Morelos #412-2 Pte. Los Mochis, Sin.
lic.guillermomata@hotmail.com

NOT. ANTONIO OSCAR OJEDA BENÍTEZ

Notario Público No. 106
Degollado #660-1 Sur Altos Los Mochis, Sin.
ojedabenitez@notariapublica106.net

NOT. ROBERTO PÉREZ CAMIADE

Notario Público No. 207
Guillermo Prieto #488 Nte. Los Mochis, Sin.
notario@megared.net.mx

NOT. FRANCISCO MIGUEL RUELAS ORRANTIA

Notario Público No. 172
Calle De Montesclaros #55 El Fuerte, Sin.
notariapublica.172@hotmail.com

NOT. JESÚS ANTONIO VEGA IBARRA

Notario Público No. 155
Francisco Javier Mina #308 Nte. Los Mochis, Sin.
notario@vegaibarra.com

NOT. JESÚS ERNESTO ZAZUETA IBARRA

Notario Público No. 216
Ave. Aquiles Serdán No. 259 Pte. Los Mochis, Sin.
notaria216@zazueta.mx

NOT. SERGIO ARMENTA SARMIENTO

Notario Público No. 153
Benito Juárez #468 Pte. Los Mochis, Sin.
sarmenta_@hotmail.com

NOT. JAIME HUMBERTO CECEÑA IMPERIAL

Notario Público No. 143
Blvd. Juan De Dios Bátiz #86-7 Ote. LMM, Sin.
notariapublica143@yahoo.com

NOT. ARTURO DUARTE GARCÍA

Notario Público No. 165
B. Domínguez #707 Sur. Los Mochis, Sin.
aduarte@lmm.megared.net.mx

NOT. ALFONSO GUILLERMO GUERRA MIGUEL

Notario Público No. 181
Lázaro Cárdenas #195 Ote. Los Mochis, Sin.
notariapublica181@prodigy.net.mx

NOT. RAÚL FABIO IZABAL GAXIOLA

Notario Público No. 277
Ignacio Allende #600 Norte, Interior 19. LMM, Sin.
notaria277@outlook.com

NOT. BEATRIZ MALACÓN HALLAL

Notario Público No. 158
Guillermo Prieto #62 Nte. Desp. 2 Y 3 A. LMM, Sin.
beatrizmalacon@hotmail.com

NOT. NYDIA DEL CARMEN PÁEZ MENDOZA

Notario Público No. 299
Degollado #376 Sur LOC A y B, LMM, Sin.
notaria299@outlook.es

NOT. JOSÉ LUIS POLO PALAFOX

Notario Público No. 268
Parque Ahome #571 Ote. Los Mochis, Sin.
juripopa@hotmail.com

NOT. MIGUEL ALBERTO SERRANO SÁNCHEZ

Notario Público No. 104
Francisco I. Madero #338 Pte Los Mochis, Sin.
victoria003@live.com.mx

NOT. FRANCISCO JAVIER VEGA VALENZUELA

Notario Público No. 285
Francisco Javier Mina #330 Nte. LMM, Sin.
fjvegalic@gmail.com



NOTARÍA PÚBLICA

LIC. LAURA E. CEBREROS VARELA

Tel. (668) 812 68 76 / 818 17 36

l.cebreros@cebrerosnotaria.com

Av. Serapio Rendón #45 Pte Col. Centro, Los Mochis Sin.

OPERACIONES INMOBILIARIAS Y MANEJO DE EFECTIVO: LO QUE LA LEY ANTILAVADO OBLIGA A CONSIDERAR

La compra o venta de un inmueble es una de las transacciones económicas más relevantes en la vida de una persona. Sin embargo, más allá del acuerdo entre las partes, estas operaciones están sujetas a regulaciones diseñadas para prevenir delitos financieros. Una de las más importantes es la normativa relacionada con la prevención de lavado de dinero, que establece límites estrictos al uso de efectivo.

La legislación mexicana clasifica la compraventa inmobiliaria como una actividad vulnerable. Esto implica obligaciones específicas en cuanto a identificación de clientes, documentación del origen de los recursos y, particularmente, restricciones sobre montos pagados en efectivo. Superar los límites permitidos puede derivar en sanciones económicas, cancelación de operaciones e incluso investigaciones administrativas o penales.

Para quienes participan en una transacción, el riesgo no siempre es evidente. Aceptar pagos sin verificar su procedencia o estructurar la operación sin considerar estos límites puede generar consecuencias que van mucho más allá de la negociación comercial. Las autoridades cuentan con mecanismos de supervisión cada vez más robustos, y la responsabilidad puede alcanzar tanto al comprador como al vendedor.

El acompañamiento profesional no sólo aporta valor en la negociación del inmueble, sino en la estructuración correcta del proceso. Un Agente Inmobiliario capacitado entiende la importancia del cumplimiento normativo, orienta sobre los medios de pago adecuados y coordina la recopilación de información necesaria para garantizar transparencia.

PROFESIONALES
EN BIENES RAÍCES

Más que un requisito administrativo, el cumplimiento legal protege la integridad de las partes involucradas, fortalece la confianza en el mercado y evita escenarios que pueden comprometer patrimonio y reputación.

La profesionalización del sector inmobiliario implica asumir estas responsabilidades con seriedad. Formar parte de organizaciones como **AMPI (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios)**, que fomentan capacitación y actualización constante, permite a los Agentes Inmobiliarios mantenerse alineados con las disposiciones vigentes y brindar seguridad a sus clientes.

Porque cuando se trata de patrimonio... operar fuera del marco normativo no es un riesgo menor, es una exposición innecesaria!



668 239 0137

Para más información

Estudios de Vulnerabilidad y Riesgos

Para proyectos inmobiliarios que buscan cumplimiento, prevención y continuidad operativa.

ESTUDIOS DE:

- ✓ Diagnóstico del sitio y contexto.
- ✓ Identificación y análisis de amenazas (peligros).
- ✓ Estudio Sismológico.
- ✓ Estudio Hidrológico.
- ✓ Estudio Químico Tecnológico.
- ✓ Estudio Sanitario Ecológico.
- ✓ Estrategia de control y reducción de riesgos.
- ✓ Entregables de alto nivel profesional.
- ✓ Gestión de visto bueno ante protección civil del estado.

PERFILES



M.C. Denisse Herrera Castro
M.C en Protección Civil y Gestión de Emergencias



Dr. Omar Mendoza Silva
Doctor en Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil

Expertos en prevención y gestión de riesgos

DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS

DEL NORTE A.C. (CANAC)

1	ACOSTA ERBE JUAN JOSÉ	6681489811	juanacosta060@gmail.com
2	ACOSTA ESQUIVEL LUIS FELIPE	6683962917	arq_acosta_16@hotmail.com
3	ACOSTA GARCÍA LIZETH VERÓNICA	6681690384	livero97@gmail.com
4	ACOSTA TAMEZ PAOLA	8119177689	paocat@gmail.com
5	AHUMADA LEY LUIS ERNESTO	6681565867	lley@hotmail.com
6	AHUMADA LOPEZ ANA PAULA	6688211734	anapaula.0597@hotmail.com
7	BALDENEBRO CASTRO MARÍA LORENA		arq.mariabaldenebro@gmail.com
8	CELIS AVALOS CLAUDIA PATRICIA	6681069120	arqui_pcelis@hotmail.com
9	DÍAZ CÁRDENAS MARTÍN		martin24_dc@hotmail.com
10	ESCOBAR CASTRO RICARDO ALBERTO	6684639450	escobarcastro@hotmail.com
11	ESPINOZA ESCALANTE RIGOBERTO		rigoespinozaescalante@hotmail.com
12	ESPINOZA RUIZ OMAR	6681390021	omarq_er@hotmail.com
13	ESTRADA CASTRO KARYME ELIZABETH		arq.karyestrada@gmail.com
14	FLORES ARÉCHIGA ALMA DELIA		delia_99@hotmail.com
15	GALVEZ GUERRA FILIBERTO	6681630816	fil2g2@hotmail.c
16	GARCÍA FÉLIX JOSÉ ARMANDO	6681110661	josear27@hotmail.com
17	GASTELUM ESPINOZA JANN MARLON A.		jahnmarion@cloud.com
18	GRANDIO NAVARRO JOSÉ CARLOS	6688612145	jgrandio@hotmail.com
19	GUTIÉRREZ GÓMEZ YOLANDA MARGARITA	6688568767	baggygutierrez@hotmail.com
20	HERNÁNDEZ LEYVA DANIELA		dni.h@hotmail.com
21	IBARRA SARMIENTO CHRISTYAN OMAR	6681364566	arq.christyanibarra@gmail.com
22	LEÓN ALARCÓN CLAUDIA		clau261201@hotmail.com
23	LEÓN SOTO GERMAN DANIEL		germand152@hotmail.com
24	LÓPEZ ROBLES ELIGIO ALBERTO	6688610915	eligioloro@hotmail.com
25	MADRIGAL BARAJAS CARMEN SARAI		saraibarajas88@gmail.com
26	MUÑOZ FRÍAS EMILIO	6688612192	mufe@imm.megared.net.mx
27	OLIVAS OLIVO JOSE VICENTE	6681455034	jvivas@hotmail.com
28	ORDUÑO RUIZ MARÍA DE LOS ÁNGELES	6681648892	maria_ruiz3@hotmail.com
29	ORTIZ VALDEZ MARCO ANTONIO	6681150372	arq.marcoortizv@hotmail.com
30	PADILLA CUEVAS CARLOS MANUEL	6681850027	cpa.arquitectura@gmail.com
31	PEÑUELAS LIZÁRRAGA ANA LAURA		arquitectura.analaura@hotmail.com
32	PICOS ARAGÓN EDWIN		arq.edwinp@gmail.com
33	RIVERA DOMÍNGUEZ VALERIA		arqvaleriarivera3@gmail.com
34	RODRIGUEZ BELTRÁN MIGUEL FERNANDO	66681240009	arq_miro@hotmail.com
35	RODRIGUEZ LEE HÉCTOR HUMBERTO	6688612480	circalee1@gmail.com
36	RUELAS ESPINOZA DANIEL ALEJANDRO	6981040986	arq.drueelas@gmail.com
37	SANTOS LOZADA ROBERTO	6681390441	arquisello@gmail.com
38	SAUCEDA VALDEZ FRANCISCO JAVIER	6681132436	arq-fco-sauceda@hotmail.com
39	SEDANO FIERRO SOLANGEL	6681491738	sol.sedanof@gmail.com
40	SEPÚLVEDA ÁLVAREZ AMANDA POLETTE		aparquitecturalm@gmail.com
41	SERRANO ÁLVAREZ JESUS LÁZARO	6681380352	lazer58@yahoo.com.mx
42	SOTO SALCIDO LUZ MARÍA		lucerosoto3@hotmail.com
43	VALDEZ CARO RAMÓN	6681570404	ramon.valdez.car@gmail.com
44	VELDERRAIN IBARRA FERNANDO	6681035384	ferverde@gmail.com
45	VILLAREAL CABRERO EDMUNDO	6681300205	villarealarquitecto@gmail.com



**VEGA IBARRA®
& ASOCIADOS**

NOTARÍA PÚBLICA 155•285



LIC. FRANCISCO JAVIER VEGA VALENZUELA
NOTARÍA PÚBLICA No. 285

Fco. Javier Mina 300 int.1 Col Centro, Los Mochis, Sin. n.
Tel / Fax: 668 818 5770 | 668 815 4366 | 668 818 1752 752
notario@vegaibarra.com

LIC. JESÚS ANTONIO VEGA IBARRA
NOTARÍA PÚBLICA No. 155

Fco. Javier Mina 330 Nte. Col Centro, Los Mochis, Sin.
Tel / Fax: 668 818 5770 | 668 815 4366 | 668 818 1752
francisco@vegaibarra.com

1	ACOSTA MÍLLÁN DEYSI BERENICE	668 144 3395	deysiberenice@hotmail.com
2	ALMADA VALENZUELA FERNANDO	668 164 2614	falmad@hotmail.com
3	ÁLVAREZ RUBIO SERGIO ISRAEL	668 173 9357	ing.sergio_alvarez@hotmail.com
4	ANTELO GARCÍA MARCELINO	668 136 0391	alfacmarcelino@gmail.com
5	APODACA ALVAREZ JOEL ARTURO	668 164 0486	arturo@inmobiliarianieblas.com
6	AYALA BOBADILLA FILIBERTO	668 170 0883	f.ayalabobadilla@hotmail.com
7	BÁEZ ROSAS ALFONSO	668 820 6549	alfonsobaezrosas@gmail.com
8	BÁEZ ROSAS ROSALVA	668 885 9724	rosalvabaezrosas@gmail.com
9	BALDENEBRO LÓPEZ FRANCISCO JAVIER	668 101 9500	francisco.baldenebro@uas.edu.mx
10	BELTRÁN MORENO JULIÁN ALFONSO	668 829 7430	jubeconstrucciones@hotmail.com
11	BENÍTEZ BOJÓRQUEZ SERGIO ARTURO	668 160 3274	checko1792@gmail.com
12	CÁRDENAS GÁMEZ SERGIO	668 198 0269	ideeias.card@gmail.com
13	CASTILLO NIEBLAS ALBERTO EDWIN	668 117 9048	ingalberto_castillo@hotmail.com
14	CERVANTES ROCHÍN JAVIER	668 102 8214	jcrochin20@hotmail.com
15	CERVANTES LUGO JESÚS ALBERTO	668 137 4838	jcrestructural@hotmail.com
16	ESPINOZA LUQUE FRANCISCO JAVIER	668 151 5316	ing.javier.espinoza.luque@gmail.com
17	GARCÍA GALLEGOS FRANCISCO ESTEBAN	668 130 0227	esgasa@msn.com
18	GARCÍA CASTRO HERNÁN	668 856 9224	hgc_lm@hotmail.com
19	GASTÉLUM MONTES JESÚS ENRIQUE	668 132 2927	jegmontes@hotmail.com
20	GAXIOLA HERNÁNDEZ ALBERTO	668 162 0755	albertogax@hotmail.com
21	GÓMEZ PINEDA RODOLFO VALENTÍN	668 105 6125	rovalgopinster@gmail.com
22	GONZÁLEZ ARMENTA ALEJANDRA	668 142 9227	ing.alegonzaleza@gmail.com
23	GONZÁLEZ FRÍAS MIGUEL HUMBERTO	668 856 9423	direccion@promotorahome.com
24	HARO LIZÁRRAGA ENRIQUE	668 103 6283	quantico_construcciones@hotmail.com
25	HIGUERA BELTRÁN MARCO ANTONIO	668 861 0978	mahiguera@hotmail.com
26	HIGUERA OSCAR EFRÉN	668 861 1598	hizaconstructora@msn.com
27	LEYVA LOPEZ MARCO ANTONIO	668 130 2255	Maarco.leeiva3@hotmail.com
28	LOPEZ BERUMEN MARCO CESAR	668 189 2936	marcocesarlb@outlook.com
29	LÓPEZ CERECER OSCAR	668 130 8760	oscarloce@hotmail.com
30	LUGO ASTIAZARÁN ALFONSO	668 885 9136	macopsalm@prodigy.net.mx
31	MENCHACA Y CÁRDENAS ALFREDO	668 138 0748	alfredomenchaca71@gmail.com
32	MIRAMONTES AGUILAR JOSE GASTON	668 102 8919	gmiramontesagUILAR@gmail.com
33	OSUNA GAMEZ JOSE RICARDO	668 323 0574	roxtoc1999@gmail.com
34	PARADA RUY SÁNCHEZ JORGE ALFREDO	668 136 0349	jorgeparadars@gmail.com
35	PEDROSA RÍOS MARÍA	668 820 1065	ingmariapedrosarios@gmail.com
36	PELLEGRINI CERVANTES MANUEL DE J.	668 103 6979	deych_pellegrini@hotmail.com
37	QUILES LIZÁRRAGA RAFAEL	667 318 2265	ingquiles@gmail.com
38	RÍOS MONTOYA LINO EDGARDO	668 820 9371	casadelcolor.facturas@gmail.com
39	ROJO GRIJALVA RAMÓN	668 116 0430	ramonrojog@gmail.com
40	RUIZ TORRES JOSÉ LUIS	668 125 0571	cerzaingenieria@hotmail.com
41	SALAZAR FIERROS GABRIEL ANTONIO	668 820 1894	salafier@lmm.megared.net.mx
42	SALAZAR VILLA JULIO CESAR	668 885 9211	juliocsv@hotmail.com
43	SOTO BARREIRO DIANA ELIZABETH	668 103 6268	desb_6@hotmail.com
44	SOTO VEGA RAÚL	668 150 3810	arquiraul64@hotmail.com
45	SOUZA BALDERAS VICTOR ARMEID	668 856 9676	viarso7313@gmail.com
46	TOLEDANO GONZÁLEZ LUIS ENRIQUE	668 124 1189	ing.luistoledano@gmail.com
47	VALENZUELA MEZA FERNANDO	668 173 3190	fer_vlz@hotmail.com
48	VEGA PAZ ORLANDO	9931654776	orlando.vega2184@gmail.com
49	ZAMORANO GARCÍA CUAHUTÉMOC	668 820 1036	czamorano1965@gmail.com
50	ZEPEDA RODRÍGUEZ JUAN ANTONIO	668 861 3317	jaz_zepeda@hotmail.com

“ He aprendido que la gente olvidará lo que dijiste, también olvidará lo que hiciste pero la gente nunca olvidará cómo los hiciste sentir. ”

- Maya Angelou

Estamos comprometidos con alcanzar la máxima satisfacción de nuestros clientes.

NOS ASEGURAMOS DE CADA DETALLE DURANTE TODO EL PROCESO DE VENTA O ARRENDAMIENTO.

Apoyamos con pasión las aspiraciones, valores y proyectos de nuestros clientes, ayudando a mejorar su **calidad de vida**, lo que nos inspira a ofrecerles soluciones y protección para generarles **bienestar y seguridad**.

Compra

Renta

Venta

Administración

EL MEJOR TIPO DE CAMBIO

lo encuentras en

 **Bum Dólar**

Centro Cambiario
Registro CNBV 20100 de fecha 27-Oct-2011

REGISTRO CNBV 20100
DE FECHA: 27 OCTUBRE 2011

Tel. Suc. Matriz ☎ 668 812 87 43

LOS MOCHIS - JUAN JOSÉ RÍOS - LEYVA SOLANO - GUASAVE - CULIACÁN - MAZATLÁN

RESUELVE HOY MISMO EMPEÑANDO



 **Presta presta**
Empeños, cheques y más...

¡COTIZA AHORA! ☎ 6683 97 38 53

LOS MOCHIS - TOPOLOBAMPO - EL CARRIZO - JUAN JOSÉ RÍOS
LEYVA SOLANO - GUASAVE - MAZATLÁN

CONTROL TOTAL DE SU PROPIEDAD



MÁS QUE UNA ALARMA, ES TU CENTRO DE MANDO. PROTEGE, AUTOMATIZA Y GESTIONA TODO TU ENTORNO CON AJAX.

INTRUSION

INCENDIO

VIDEOVIGILANCIA

SEGURIDAD Y CONFORT AL ALCANCE DE SU MANO

SISTEMAS DE ALARMA INTELIGENTE AJAX

CONTACTANOS

☎ (668) 173 1622

WWW.SEGCOINSEGURIDAD.COM



RESUELVE HOY MISMO

EMPEÑANDO



 **Presta presta**
Empeños, cheques y más...

¡COTIZA AHORA! ☎ 6683 97 38 53

LOS MOCHIS - TOPOLOBAMPO - EL CARRIZO - JUAN JOSÉ RÍOS
LEYVA SOLANO - GUASAVE - MAZATLÁN

TACOS JAIME ES
LO MEJOR DE LO MEJOR
EN TU DÍA A DÍA

 **BLVD. ZACARIAS OCHOA**
CASI ESQ BLVD ROSALES FRACC. VIÑEDOS

 **AV. CARRANZA**
ZAPATA Y N. HERDES COL. CENTRO

 **AGUSTINA RAMIREZ**
ESQ. BLVD ROSALES COL. SAN FERNANDO

PEDIDOS AL ☎ 668 818 2330



PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIA EN SINALOA: LA IMPORTANCIA DE CONTAR CON LICENCIA PARA EJERCER

El crecimiento del sector inmobiliario ha abierto oportunidades para muchas personas interesadas en participar en la intermediación de bienes raíces. Sin embargo, en el estado de Sinaloa esta actividad no se limita únicamente a la iniciativa individual: existe un marco regulatorio que exige cumplir con requisitos formales para operar profesionalmente.

Contar con **LICENCIA INMOBILIARIA** no sólo acredita conocimientos y cumplimiento normativo, sino que brinda certeza al público respecto a la preparación y legitimidad del asesor. Este reconocimiento respalda la capacidad de actuar conforme a la ley, manejar información sensible y participar en operaciones que involucren decisiones patrimoniales de alto impacto.

Ejercer sin licencia puede parecer, en apariencia, una alternativa rápida para ingresar al sector. No obstante, hacerlo implica riesgos considerables: sanciones administrativas, restricciones para formalizar operaciones y pérdida de credibilidad frente a clientes y colegas. En un mercado cada vez más competitivo, la confianza es un activo fundamental, y la formalidad profesional contribuye directamente a construirla.

Nuestra Asociación AMPI, jugó un papel importante en la iniciativa para lograr la **LEY DE PRESTACIONES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE SINALOA**, la cual se publicó en el Diario Oficial del Estado de Sinaloa, el día 12 de septiembre de 2022 y el **REGLAMENTO DE LA LEY DE PRESTACIONES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE SINALOA** fue publicado en el Diario Oficial del Estado de Sinaloa el día 06 de diciembre de 2024.

Hacemos un llamado a todos aquellos colegas que aún no han hecho el trámite, ya que a partir de que se entregue de manera física dicha **LICENCIA INMOBILIARIA**, el Notario Público deberá verificar que dicho Agente inmobiliario esté inscrito en el **REGISTRO ESTATAL DE AGENTES INMOBILIARIOS** y cuente con la Licencia vigente conforme a lo dispuesto en la Ley y el Reglamento. De no contar con la LICENCIA INMOBILIARIA, el Artículo 27 del **REGLAMENTO DE LA LEY DE PRESTACIONES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE SINALOA**, determina y a letra dice: Si al formalizar un acto jurídico de carácter inmobiliario, el Notario Público detecta la participación de un Agente Inmobiliario que no cuente con las acreditaciones exigidas por la Ley y el Reglamento, deberá notificar de manera inmediata a la Secretaría, a través de la Dirección del Archivo General de Notarías.

PROFESIONALES
EN
BIENES RAÍCES

Actualmente el **ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL ESTADO DE SINALOA** ya está recepcionando las solicitudes y expedientes para la pronta expedición física de las LICENCIAS INMOBILIARIAS.

1 Entrega del expediente
Presentar personalmente la Solicitud de Registro de Agente Inmobiliario y el expediente completo ante la Dirección del Archivo General de Notarías (DAGN) en Culiacán.

2 Cita para realizar pago, tomarse la foto y firmar
Una vez aprobado el expediente se recibirá notificación por correo electrónico y/o llamada telefónica, con cita para una fecha determinada. Acudir de nuevo personalmente a la oficina de la DAGN en dicha fecha para realizar el pago correspondiente 30 UMAS (\$3,519.30 pesos), tomarse la foto y firmar. En esta visita se hace entrega de la licencia digital con código QR.

3 Recibir la licencia
Esperar segunda notificación para acudir personalmente a la oficina de la DAGN a recibir la licencia en físico.

EXPEDIENTE (Documentación requerida)

- Solicitud de registro como aspirante a Agente Inmobiliario.
- Declaración bajo protesta de decir verdad.
- Carta de exposición de motivos.
- Identificación oficial vigente, comprobante de domicilio.
- Constancia de situación fiscal.
- Curriculum vitae actualizado.
- Antecedentes académicos, constancias de certificación y/o capacitación

Vigencia 4 años (renovable comprobando el cumplimiento del programa anual de capacitación)

Costo 30 UMAS (\$3,519.30 pesos)

Hoy más que nunca, la profesionalización no es sólo una ventaja, es una responsabilidad hacia quienes depositan su confianza en un agente inmobiliario.

Porque en bienes raíces, la credibilidad no se improvisa... se construye con preparación, respaldo institucional y compromiso con la legalidad!



668 239 0137
Para más información



EXENCIÓN DEL ISR EN OPERACIONES INMOBILIARIAS: EL BENEFICIO QUE MUCHOS PIERDEN POR DESCONOCIMIENTO

Vender una propiedad puede representar una ganancia importante... pero también una obligación fiscal significativa si no se cumplen ciertos requisitos. Uno de los errores más comunes en operaciones inmobiliarias es asumir que la exención del Impuesto Sobre la Renta (ISR) aplica automáticamente, cuando en realidad depende de algunas condiciones que deben acreditarse correctamente ante el Notario Público y las autoridades fiscales.

PROFESIONALES
EN BIENES RAÍCES

La legislación fiscal mexicana contempla la posibilidad de exentar el ISR en la venta de casa habitación hasta por 700,000 UDIS

CRITERIOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROPIETARIO/VENDEDOR

- Demostrar que el inmueble ha sido su residencia habitual presentando su Identificación oficial vigente, recibo recientes de CFE, estados de cuenta bancarios y de tiendas departamentales (Todos los anteriores con fecha reciente y que coincida con la dirección del inmueble)
- Que el monto de la operación no exceda el límite establecido por la autoridad fiscal.
- Que no haya aplicado el beneficio en los últimos 3 años.

El problema surge cuando alguno de estos elementos falta o se interpreta incorrectamente. En ese escenario, la operación puede quedar sujeta al pago de ISR sobre la ganancia obtenida, lo que puede traducirse en una carga económica considerable e inesperada para el vendedor. En muchos casos, las personas se enteran del impacto fiscal hasta el momento de escriturar, cuando las alternativas para optimizar la operación ya son limitadas.

Aquí es donde el acompañamiento profesional cobra relevancia. Un Agente Inmobiliario capacitado puede anticipar escenarios, coordinar la documentación necesaria y orientar al propietario del inmueble desde la etapa previa a la comercialización del inmueble. Esto no sólo facilita el proceso, sino que puede representar la diferencia entre conservar el beneficio fiscal o perderlo.

Más allá de la promoción o venta, el rol del profesional inmobiliario es también preventivo: reducir riesgos, interpretar correctamente el contexto normativo y colaborar con notarios y especialistas para que la operación se realice bajo condiciones seguras.

En un entorno donde las regulaciones cambian y la fiscalización se vuelve más estricta, tomar decisiones sin asesoría puede resultar costoso. **Asociarse con organismos como AMPI (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios), que promueven la capacitación continua y la ética profesional, es una forma de asegurar que tanto Agentes Inmobiliarios como clientes operen con respaldo, información actualizada y criterios responsables.**

Porque en bienes raíces, el desconocimiento no sólo genera incertidumbre, puede traducirse en pérdidas evitables.



668 239 0137
Para más información

¡No arriesgues tu patrimonio...
asesórate con expertos!

Incrementa el valor percibido de tu auto

antes



33 años contigo

lavapor

Especialistas en la
limpieza profesional de
interiores de autos.

después



Bvld. Báltiz 52 Pte -entre
Allende y Degollado

Agenda tu cita hoy:

☎ 668 815 2852

☎ 668 395 3947

DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS

DEL NORTE DE SINALOA A.C. (CANSAC)

1	AGUIRRE SOTO JOSÉ PABLO	6681854721	mega2119@hotmail.com
2	ACOSTA BERRELLEZA HÉCTOR EDUARDO	6682478196	acostaeduardo1803@gmail.com
3	ALATORRE ALFARO ROMAN	6681035865	arqalatorre@yahoo.com.mx
4	ALVAREZ ARREDONDO JACOBO	6681177986	alvarez.jacobo@gmail.com
5	BELTRAN AGUIRRE MIGUEL ENRIQUE	6688568852	arq_meba@hotmail.com
6	BELTRÁN VALENZUELA JOSÉ ALFREDO	6681031365	arq.alfredo.beltran@gmail.com
7	CASTRO QUIROZ MARÍA DAYANA	6682173473	arq.mariadayana@gmail.com
8	CORONADO COTA OSCAR ARTEMIO	6442155621	arq.oscarccc@gmail.com
9	CORRAL CHAVEZ JOSE LUIS	6682228634	arq.corral@hotmail.com
10	COTA RUELAS FULGENCIO	6681171503	arcotar5@hotmail.com
11	COTA SANCHEZ LUIS ALFONSO	6681015957	planarq.alfonso53@gmail.com
12	ENRIQUE CRUZ VERANIA ALEGRA	6682534386	veraniacruz@gmail.com
13	GÁMEZ ZAÑUDO LUIS LUCIANO	6681130251	
14	GARCÍA ESPINO NIDIA GUADALUPE	6681369020	nidia108@hotmail.com
15	GARCÍA MARTÍNEZ BELÉN	6681735726	belengarcia0128@gmail.com
16	GRANDIO LUNA CARLOS		grandioluna@hotmail.com
17	GUTIERREZ ESPINOZA GLORIA ANNA	6681364049	glorianarq@gmail.com
18	IBARRA MARTÍNEZ ARMANDO	6683965035	arqibarramando@gmail.com
19	ITURRIOS VILLEGAS MANUEL	6681030275	arq.manueliturios@hotmail.com
20	LOPEZ GAMBOA ANTONIO	6681708417	arqlogamboahotmail.com
21	LOPEZ GAXIOLA CRISTINO	6688821793	crisleadgaro@hotmail.com
22	LUGO CECEÑA GERARDO	6688613693	gerardolu@hotmail.com
23	LUNA RODRIGUEZ RAMON ARCADIO	6688362771	
24	MENDOZA CAMACHO ROCIO ANAHI	6684808569	mendozarocio.arq@gmail.com
25	MENDOZA CHAIREZ LEOPOLDO IGNACIO	6681014477	bilejo59@gmail.com
26	MOLINA GERMAN GREGORIO	6682225367	gmgonstruye@gmail.com
27	OSORIO ARREDONDO JOSE ANTONIO	6681639933	pepe10098@yahoo.com
28	PARRA BURGOS RITO LEONEL	6681035166	leonelparraburgos@hotmail.com
29	PATRON LOZANO DANIEL	6681019783	arq_patron@hotmail.com
30	PEREZ PEÑÚÑURI GERMAN	6688612338	gpyoyoperez@gmail.com
31	POSTLETHWAITE PRECIADO JOSE M.	6681506536	josepostlethwaite@hotmail.com
32	REINECKE REYES JOSE DE JESÚS	6681844783	colarq_lm@gmail.com
33	RIVERA MARTINEZ LUIS ENRIQUE	6684809618	arq_riveramtz@hotmail.com
34	ROBLES GAMES LUIS JORGE	6681175016	lrg.arquitecto@outlook.com
35	ROJAS ESCARREGA DAVID IGNACIO	6871506856	arqdaavidrojasescarrega@gmail.com
36	RODRIGUEZ ECHEVARRIA GIUSEPPE G	6681035861	arq_g_rodriguez@yahoo.com.mx
37	RODRIGUEZ MORALES MARIA DE LA PAZ	6681207447	arq.marypazrodriguez@gmail.com
38	RODRIGUEZ NARANJO ELIZABETH C.	6682222451	e.carolina.rodriguez.n@gmail.com
39	ROMERO ALVA DANIEL ENRIQUE	6681826244	arq.danielromero010298@gmail.com
40	ROUSSET FERRIZ FRANCISCO JOSÉ	6681570554	roussetarq@hotmail.com
41	RUIZ ALMADA JORGE	6688610635	arq_ruizalmada@yahoo.com.mx
42	SANTOS FLORES DAVID	6688612040	dsantos.flores@gmail.com
43	SEQUEIRA SERNA ABRAHAM	6681641286	abrahamsequeira@hotmail.com
44	SOLORZA MONTIEL BARBARA EDITH	6681120332	arq.barbara.solorza@gmail.com
45	SOTO CORRALES DIONNE SHAMIRA	6681528664	dionne_sc@hotmail.com
46	SOTO COTA SANTIAGO CRISTOBAL	6688613203	crisbalsotoc@me.com
47	SOTO VEGA RAÚL	6681503810	arquiraull64@hotmail.com
48	URIBE GOMEZ ANTONIA GPE	6681933978	agunibeg@hotmail.com
49	VALDEZ VALENZUELA ANA REGINA	6677476007	arq.valdezregina@gmail.com
50	VALENZUELA LEON MARIA DEL ROSARIO	6681940644	rosariovalenzuela96@gmail.com
51	VELAZQUEZ BENITEZ HUGO	6688613574	hugovelazquez.uad@gmail.com



La marca **#1** en Bienes Raíces
ahora en **Los Mochis**

Cuenta con el apoyo de un Agente RE/MAX
para vender, comprar o rentar una propiedad sin complicaciones

668 538 0030
@remax.laspalmas
www.remaxlaspalmas.mx
Angel Flores #330, Los Mochis, Sin.





Dr. José Luis Polo Palafox
Notario Público Número 268

SERVICIOS

✦ **Testamentos**

✦ **Poderes**

✦ **Sociedades
Civiles**

✦ **Compraventas**

✦ **Donaciones**

✦ **Sociedades
mercantiles**

📞 668 812 3980

📍 PARQUE SINALOA 351-OTE,
FRACC. EL PARQUE, 81259 LOS MOCHIS, SIN.